

UPL 515 URBAN PLANNING THEORY AND PRACTICE

Instructors: Prof.Dr. Melih Ersoy, Prof.Dr.H. Çağatay Keskinok

Urban Policy Planning and Local Governments Program/2015 Fall Semester

Aim of the Course

The aim of the course is to introduce the students –other than the graduates of urban and regional planning- with urban planning theory in general and urban planning practice in Turkey with reference to Turkish urban planning legislation

The course is structured around the lectures given by the instructors (and by the invited experts) and the seminar presentations by the students on selected topics.

Course Outline

1. Introduction to Public Law
 - Basic concepts and branches of Public Law
 - Organs and fundamentals of Administrative Law
 - General characteristics of Turkish Administrative Law
2. Legal content of urban planning
 - Urban planning and public interest
 - Development Law and Administrative Law
 - Judicial Control of Urban Planning acts and actions
3. Turkish planning system in relation to urban planning theory
4. Urban Planning Legislation
 - Development Law
 - Types of plans
 - Procedures related to preparation, approval, implementation and amendments of plans
 - Regulations, by-laws
 - Land arrangement
 - Legislation related to
 - Housing
 - Local governments, municipalities
 - Coastal areas
 - Natural and historical cultural heritage
5. Seminars in selected judicial cases related to urban planning acts and actions (invited experts)
6. Seminars by the students on the selected topics

Reading List

Urban development plan changes and judicial control

- Akçura, T. (1981) *İmar Kurumu Konusunda Gözlemler*, ODTÜ, Ankara.
- Davies, H.W.E ve diğlerleri, (1989), *Planning Control in Western Europe*, HMSO, London.
- Eryaman, Ş. (1996) "Belediye Meclisinin İmar Planı Değişikliği Kararları", *İller ve Belediyeler Dergisi*, c.51, s.605-606, ss.157-167.
- Geray, C. (1972) "İmar Planlarında Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yasal Çerçeve ve Uygulama" *Cem Saral'a Armağan*, SBF, Ankara.
- Gök, T. (1983) *İmar Kararları ve Yargı Denetimi*, ODTÜ, Ankara.
- Günay, T. (1979) *İmar Planı Değişiklikleri*, ODTÜ, Y.Lisans Tezi.
- Hillier, J. (1993) "To Boldly Go Where no Planners Ever Have..." *Environment and Planning D: Society and Space*, c.11, ss.89-113.
- International Society of City and Regional Planners, (1989) *International Manuel of Planning Practice*, The Hague.
- Öztürk, A. (1990) "Kent Planlaması ve İmar Kararlarının Yargısal Denetimi", *Şehircilik, Hukuk ve Yönetim İlişkileri; Türkiye 12, Dünya Şehircilik Günü Kolokyumu, 1988*, ss.60-69.
- Tekeli, İ. (1990) "Mülkiyet Kurumu, Kamu Yararı Kavramı ve İmar Planları Üzerine", *Şehircilik, Hukuk ve Yönetim İlişkileri; Türkiye 12, Dünya Şehircilik Günü Kolokyumu, 1988*, ss.37-46.
- Ulusoy, H. (1999) *Modifications in Development Plans: A Case Study of Ankara*, ODTÜ Kentsel Politika Planlaması ve Yerel Yönetimler Ana Bilim Dalı'na sunulan basılmamış Y.Lisans Tezi, Ankara.
- Yayla, Y. (1975) *Şehir Planlamasının Başlıca Hukuki Meseleleri ve İstanbul Örneği*, İ.Ü.H.F Yayını, İstanbul.

Urban development plans and plan implementation processes

Arslan Ç. (1995) *The problem of Limiting Urban Land Ownership Rights and Evaluating the Decisions of Constitutional Court on Replotting*, ODTÜ Basılmamış Y.Lisans Tezi.

Babacan, B. (2008) *Yargı Kararlarında Planlama*, TMMOB ŞPO Yayını, Ankara.

Beyaz, M. (1995) "Belediyelerin Hatalı İmar Uygulamaları", *Mülkiyet Dergisi*, 6(17), ss.3-6.

Ersoy, M. (2012) *Kentsel Planlama: Ansiklopedik Sözlük*, Ninova, İstanbul.

Gürler, M. (1983) *İmar Planları ve Uygulama Tekniği*, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Yayını, Ankara.

Gürler, M. (1995) "İmar Planları Uygulama Yöntemleri", *Mülkiyet Dergisi*, 6(16).

Karavelioğlu, C. (2007) *İmar Kanunu 18.Madde Uygulaması*, Ankara.

Sevinç S. (1991), "18.Madde Düzenleme Sınırları İmar Planı Tasarımı Aşamasında Belirlenmelidir", *B.İ.B İller ve Belediyeler*, 11(5), ss.38-41.

Urban development and "adjacent lands"

Tekinbaş, E. (1992) İmar Hukukunda Mücavir Alan Kavramı, *ODTÜ Mimarlık Fakültesi Dergisi*, Cilt 12, Sayı 1-2.

Tekinbaş, B. (1995) *Mücavir Alanlar ve Fiziksel Planlama*, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, TAU, Yayın No:69.

Public interest within the context of urban development and environmental assets

Akıllıoğlu, T. (1991) "Kamu Yararı Kavramı Üzerine Düşünceler", *Amme İdaresi Dergisi*, C.24, s.2.

Barry, B. (1964), "The Public Interest", *Proceedings of the Aristotelian Society*, Suppl., Vol.38, (1964)

Bell, D. (1965), "What is the Public Interest?", *The Public Interest*, No:1, (Güz 1965), s.3-5

Casinelli, C.W. (1956), "Some Reflections on the Concept of Public Interest", *Ethics*, No:69, (Oct.1956), s.48-61.

- Colm, G. (1960), "In defense of the Public Interest", *Social Research*, No:27, (Autumn 1960), s.295-307
- Dođanay, Ü. (1974) "Toplum ve Kamu Yararı Kavramları", *Mimarlık*, No:7, (Temmuz 1974)
- Dođanay, Ü. (1974) "Toprak Mülkiyeti ve İmar Hakkı Çelişkisi", *Yapı*, (Mayıs-Haziran 1974)
- Flathman, R. (1966) *The Public Interest*, John Wiley, New York.
- Friedmann, J. (1973) "The Public Interest and Community Participation", *Journal of the American Institute of Planners*, Vol 39, No:1, (January 1973), s.2-12
- Friedrich, C. J.(ed.) (1967) *The Public Interest*, Nomos V, Atherton, New York.
- Gök, T. (1983), *İmar Kararları ve Yargı Denetimi*, ODTÜ Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Yayınları, Ankara.
- Gözübüyük, Ş. (1999), *Yönetmelik Yargı*, Turhan Kitabevi, Ankara.
- Gözübüyük, Ş., Akıllıoğlu, T. (1992), *Yönetim Hukuku*, Turhan Kitabevi, 5. Bası, Ankara.
- Held, V. (1970) *The Public Interest and the Individual Interest*, Basic Books, New York.
- İkinciöğulları, F.(1976) "Dava Açma Ehliyeti", *İdare Hukuku ve İdari Yargı ile ilgili İncelemeler*, Danıştay Tasnif ve Yayın Bürosu Yayınları, Ankara, ss:135-160.
- Keleş, R. (1974) "Profitopolis ve Kamu Yararı", *Yapı*,(Mayıs-Haziran 1974), s.39-41
- Keleş, R. (1975), "Kentleşme ve Kamu Yararı", *Ekonomi-Hukuk Kongresi*.
- Keleş, R. (1989), "Kıyıların Korunması ve Toplum Yararı", *SBF Dergisi*, C.44, Sayı :1-2, (Ocak-Haziran 1989), s.39-62
- Keleş, R. (1993) "Kentleşme ve Kamu Yararı", *Kent ve Siyaset Üzerine Yazılar (1975-1992)*, IULA-EMME, İstanbul.
- Meyerson, M. (1955), *Planning, Politics and the Public Interest*, Free Press, Glencoe.
- Mülkiyeliler Birliđi Vakfı (1988), *Zaferpark Dosyası*, Mülkiyeliler Birliđi Vakfı yayınları, n.6, Ankara.
- Örücü, E. (1976), *Taşınmaz Mülkiyetine Bir Kamu Hukuku Yaklaşımı: Mülkiyet Hakkının Sınırlanması*, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi Yayınları, No:473, İstanbul.

Öztürk, A.(1988), “Kent Planlaması ve İmar Kararlarının Yargısal Denetimi”, Şehircilik, Hukuk ve Yönetim İlişkileri, Türkiye 12. Şehircilik Günü Kolokiyumu (16-18 Kasım 1988) Bildirileri, A.Ü. SBF ve Basın Yayın Yüksek Okulu Matbaası, Ankara, ss:60-69.

Schubert, G. (1960), *The Public Interest*, Free Press, Glencoe.

Smith, H. (1960), *Democracy and the Public Interest*, University of Georgia Press, Athens.

Yayla, Y. (1975), *Şehir Planlamasının Başlıca Hukuki Meseleleri ve İstanbul Örneği*, İstanbul Hukuk Fakültesi Yayınları, n. 464, Fakülteler Matbaası, İstanbul.

Grading

Attendance: 20 %

Participation to class discussions: 20%

Seminar presentations: 30%

Term-paper: 30%