

UPL 527
LEGAL AND ADMINISTRATIVE ANALYSIS OF URBANIZATION
FALL 2015-2016
Prof. Dr. Ruşen Keleş

COURSE OUTLINE

- 1. Urban Governments and the Planning Function**
- 2. Administrative Mechanisms**
 - a. Central
 - b. Intermediate levels
 - c. Local
- 3. Central-Local Relationships with Special Reference to Planning and Implementation**
- 4. Broader Issues Affecting the Distribution of Functions**
 - a. Administrative
 - b. Financial
 - c. Political
- 5. The Definition and Branches of the Planning Law**
- 6. The Principles of the Planning Law**
- 7. The Sources of the Planning Law**
- 8. The Theory of Public Property, Public Service and the Public Interest. How are they affected by Globalization?**
- 9. Legal Framework for Expropriation and Privatization**
- 10. The Legal Framework for Urban Planning in Turkey**
 - a. Legal Nature of Plans
 - b. Legal Nature of Planning Tools
 - c. Sanctions
- 11. Judicial Review of Planning Activities**
 - a. The Constitutional Court
 - b. The Council of State (Administrative Courts)
- 12. Constitutional Principles Concerning Planning and Development**

Articles: 2, 23, 35, 43, 44, 45, 46, 56, 57, 63, 90, 123,125, 127, 128, 166, 169, 171, etc...

READING LIST

REQUIRED READINGS

Keleş, Ruşen & Mengi, Ayşegül	İmar Hukukuna Giriş, İmge Yayınları, Ankara 2014 (ilk 130 sayfa)
Keleş, Ruşen & Mengi, Ayşegül	Avrupa Birliği'nin Bölgesel Politikaları, Cem Yay., İst., 2013 (ilk 2 bölüm)

SUGGESTED READINGS

Akdeniz, Halil,	İmar Planlarının Uygulanmasında Arazi ve Arsa Düzenlemesi, Teknik Yay., Ankara 2001
Akıllıoğlu, Tekin,	“Kamu Yararı Kavramı Üzerine Düşünceler”, Amme İdaresi Dergisi, c. 24, sayı 2, Haziran 1991, 3-15
Altaban, Özcan,	“Ankara Metropolitan Alan Nazım Plan Deneyimi”, TMMOB Şehir Plancıları Odası, Planlama Dergisi, 2002/4 sayısı içinde, Ankara 2002
Ankara Metropolitan Alan Nazım Plan Bürosu,	Haluk Alatan ile Söyleşi; Önemli Bir Planlama Deneyimi, TMMOB Şehir Plancıları Odası, Planlama Dergisi 2002/4 Sayısı içinde, Ankara 2002
Ansary, T&Don J W,	Introduction to Turkish Law (2nd edition), Ankara 1978
Aybay, R.& Aybay A,	Hukuka Giriş (2 baskı), İstanbul 1995
Bayındırlık ve İskân Bakanlığı	18. Madde Uygulamaları Semineri Bildiriler Kitabı, Ankara 1990
Bilgen, Pertev,	İdare Hukuku Dersleri (İdare Malları), Filiz Kit. , İstanbul 1996
Bilgi Üniversitesi	Kentsel Dönüşüm ve İnsan Hakları, İnsan Hakları Hukuku Çalışmaları, İstanbul, 2013
Çanakkale 18 Mart Üniversitesi	Yerel Yönetimler Kongresi, , Biga İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, 3-4 Aralık 2004
Danıştay Başkanlığı,	Kentleşmenin Getirdiği Çevre Sorunları, , Ankara 1987
Doğanay, Ümit,	“Toplum Yararı ve Kamu Yararı Kavramları”, Mimarlık, TMMOB, s.7, Temmuz 1974, 5-7
Doğanay, Ümit,	“Toprak Mülkiyeti ve İmar Hakkı Çelişkisi”, Yapı, TMMOB, s.6, Mayıs-Haziran 1974, 31-32
Duran, Lütfü,	“Türkiye’de Anayasa Yargısının İşlevi ve Konumu”, Amme İdaresi Dergisi, c. 17, s. 3, Eylül 1984, 5-27
Duyguler, Feridun,	”İmar Mevzuatının Etkileri”, TBMM Kültür, Sanat ve Yayın Kurulu, Ankara 1975
Düren, Akın,	İdare Malları, Ankara 1975
Eke, Feral,	Kıyı Mevzuatının Gelişimi ve Planlama, BİB, Ankara 1995
Erkün, Safa,	Türk İmar Hukukunun Ana Çizgileri, Yapı Endüstri

	Merkezi, İstanbul, 1999
Erkün, Safa,	“Şehirleşmede Hukuk Kültürünün Lüzumu ve Tatbikatı”, İTÜ Şehircilik Konferansları, 1962-1963 Yaz Yarı Yılı, İstanbul 1963
Erkün, Safa,	İmar Hukuku Prensipleri, İstanbul 1960
Ersoy, M. & Keskinok, Ç.,	Mekân Planlama ve Yargı Denetimi, Yargı Yay., Ankara, 2000
Ersoy, Melih,	Kentsel Planlama Kuramları, İmge Kitabevi, 2006
Ersoy, Melih,	“Özelleştirme ve Planlama”, Özelleştirme ve Kamu Arazileri, Ankara, TMMOB Şehir Plancıları Odası Yayını, 1997, 20-26
Ersoy, Melih,	“Özelleştirme ve Planlama”, Planlama, s.12, 95/1-2, Ocak-Haziran 1995, 48-52
Ersoy, Melih,	“Relations Between Central and Local Government in Turkey: An Historical Perspective”, Public Administration and Development (1992), vol. 12, 325-341, aynı zamanda ODTÜ Mimarlık Fakültesi Dergisi (9: 1), 45-66
Ersoy, Melih,	Kentsel Planlama: Ansiklopedik Sözlük, Linova, İstanbul, 2012
Ertan, Akkoyunlu, Kıvılcım	Kent ve Kentli Hakları, TODAİE, Ankara, 2014
Ertan, Akkoyunlu Kıvılcım	(Der.) Yeni Kuşak İnsan Hakları, TODAİE, Ankara, 2013
Frug, Gerald E.,	“The City as a Legal Concept”, in Lloyd Rodwin and Robert M., Hollister (eds.), Cities of the Mind, Plenum Pres, London, 1984, 233-290
Gök, Tamer,	İmar Kararları ve Yargı Denetimi, ODTÜ, Ankara 1953
Gökdağ, Remzi,	Park Otelı Olayı, Anahtar Kitaplar, İstanbul, 1992
Gözübüyük, Şeref & Tan, Turgut,	İdare Hukuku, Turhan Kitabevi, 2008
Haar, Charles M.,	Land Use Planning, Little and Brown, Boston 1959
Haar, Charles M,	Land Planning in a Free Society, Harvard University Press, Cambridge, 1951
Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası	Arazi Yönetim Günleri, “Kentsel Dönüşüm, 2B ve Orman Kadastrosu, Yabancılara Mülk Satışı, Arsa Düzenlemesi”, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası İstanbul Şubesi, 2012
İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü,	Mahalli İdarelerin İhale, İmar ve Kamulaştırma İşleriyle İlgili Danıştay Kararları (1978-1996), 2. cilt, Ankara 1997
İskân ve	İmar Planlama Mevzuatı ve Uygulaması, 14. İskân ve

Şehircilik Enstitüsü,	Şehircilik Haftası Konferansları, (AÜ Siyasal Bilgiler Fakültesi), Ankara 1987
Kalabalık, Halil,	İmar Hukuku Dersleri (3. Baskı), Seçkin Yay., Ankara, 2010
Kardeş, Selahattin,	Milli Emlak, Muhasebat Kontrolörleri Derneği, Ankara, 2007
Kartal, Kemal,	“Kent toprağında Özel Mülkiyet Haklarının Doğurduğu Sorunlar”, Amme İdaresi Dergisi, c. 10, s. 2, 1977
Kaya, Ahmet & Aydoğdu, Aytuğ	Planlama ve İmar Mevzuatı IV, Modül Planlama, 2015
Kaya, Cemil,	Kamu Yararı Kavramı, Levha Yay., İstanbul, 2011
Keleş, Ruşen,	Kent, Kentsel Siyaset ve Çevre Yazıları 1993-2014, Arkeoloji ve Sanat Yayınları, 2015
Keleş, Ruşen,	“Kamu Yararı Kavramı ve Kamulaştırma”, A.Ü. Fen Bilimleri Enstitüsü Taşınmaz Geliştirme Anabilim Dalı, Kamu Yatırımları İçin Arazi Edinimi ve Kamulaştırma Sempozyumu, 14-18 Haziran 2010, Ramada Plaza, Ankara
Keleş, Ruşen,	Yerinden Yönetim ve Siyaset (8. Baskı), Cem Yayınları, İstanbul 2012
Keleş, Ruşen,	Kentleşme Politikası (13. Baskı), İmge Yayınları, Ankara 2013, 7.,10, ve 12. Bölümler
Keleş, Ruşen,	“Kamu Yararı Üzerine”, Betül Çotuksöken ve Doğan Özlem (der), Bedia Akarsu Armağanı, İnkılap, İstanbul 2000, 215-230
Keleş, Ruşen,	“Türkiye’nin İmar ve Planlama Düzeni”, Mimarlık içinde, 2000
Keleş, Ruşen,	Siyasi ve İdari Yapının Kent Planlamasına ve Kent Plancısına Etkileri, Planlama Dergisi 94/25. yıl Özel Sayısı İçinde, Ankara 1994
Keleş, Ruşen,	Kent ve Siyaset Üzerine Yazılar (1975-1992), IULE-EMME, İstanbul 1993, 14-20, 54-62, 88-121, 231-248
Keleş, Ruşen,	“Law and Morality as Guarantees against Land Speculation in a Developing Economy”, Turkish Yearbook of Human Rights, TODAİE, vol. 14, Ankara 1992, 151-163
Keleş, Ruşen,	“Kentleşme ve Yerleşme: Anayasa Mahkemesinin Arsa Düzenlemesine Bakışı”, Türkiye 1. Harita Bilimsel ve Teknik Kurultayı, TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası, Ankara 1987, 257-261
Keleş, R., Geray, C., Emre, C., Mengi, A.,	Kentsel Toprak Rantının Kamuya Kazandırılması; Öteki Yayınları, Ankara, 1999
Keleş, Ruşen,	“Bugünkü Anayasa ve Yeni Düzenlemede Olasılıklar: 1982 Anayasasına İlişkin Gözlemler”, Batı Akdeniz Mimarlık, Sayı: 52, Haz. 2012, 26-30.
Keleş, Ruşen,	“Yerel Yönetimler ve İnsan Hakları”, Prof. Dr. İlhan Unat’a Armağan, Mülkiyeliler Birliği Vakfı, 2012/1, Ankara 2012, 331-342.
Keleş, R. &	Avrupa Birliğinin Bölge Politikaları, Cem Yayınevi, İstanbul

Mengi, A.,	2013.
Keleş, R.	100 Soruda Türkiye’de Kentleşme, Konut ve Gecekondu, Cem Yayınevi, İstanbul 2014.
Mengi, A. (ed.),	“Kent ve Planlama”, Ruşen Keleş’e Armağan, cilt 2, İmge Yayınları, Ankara, 2008
Mimarlar Odası Genel Merkezi,	İmar Hukukunda Toplum ve Mimarlık, Sempozyum, İstanbul ve Bursa Şubeleri, İstanbul 2002
Mülkiyeliler Birliği,	Zafer Park Dosyası, Ankara 1988
Özğürlü Sonay,	Toprak Mülkiyeti, Sempozyum Bildirileri, Memleket Bayramoğlu, (der.), Ankara 2010
Parlak, Derviş,	Şehrin Hukuku, Kanat Yayınları, İstanbul, 2007
Saner, Ali İhsan,	Devletin Rantı Deniz..., İletişim, İstanbul 2000
Saner, Ali İhsan,	Kamu Taşınmaz Malları Mevzuatı, Ankara 1999
Tekeli, İlhan,	“Türkiye’de Cumhuriyet Döneminde Kentsel Gelişme ve Kent Planlaması”, 75 Yılda Değişen Kent ve Mimarlık, Tarih Vakfı, İstanbul 1998
Tekeli, İlhan,	Kent Planlaması Konuşmaları, TMMOB Mimarlar Odası, Ankara 1991
TMMOB, HKMO	Arazi Yönetimi Günleri, Kentsel Dönüşüm, 2B ve Orman Kadastrosu, Yabancılar Mülk Satışı, Arsa Düzenlemesi, 15-17 Kasım 2012, İstanbul 2014
TMMOB, HKMO	1. Ulusal Kentsel Dönüşüm Sempozyumu, 7-8 Ekim 2013, Kentler, Kime, Neye, Nasıl Dönüşüyor?, Ankara, 2014
TMMOB Mimarlar Odası İstanbul Büyükkent Şubesi	İmar Hukukunda Toplum ve Mimarlık, İstanbul 2002
TMMOB Şehir Plancıları Odası,	27. Dünya Şehircilik Günü Kollakyumu Bildiriler Kitabı Şehircilikte Reform, Ankara 2004
TMMOB Şehir Plancıları Odası,	Kentsel Dönüşüm Sempozyumu: Bildiriler, İstanbul 2003
TMMOB Şehir Plancıları Odası,	Avrupa Birliği Süreci ve Yerel Planlama, Ankara 2001
TMMOB Şehir Plancıları Odası,	Şehircilikte Hukuk ve Yönetim Sorunları, Dünya Şehircilik Günü Kolokyumu, Ankara 1989
TODAİE,	Yerel Yönetimler Araştırma ve Eğitim Merkezi, İmar İşleri (Belediyeler El Kitabı), Ankara 2002
Ulusal Deprem Konseyi,	Deprem Zararlarını Azaltma Ulusal Stratejisi, Ankara 2002
Tekinbaş, Belma,	Planlamada Yargı Kararları, ŞPO, Ankara, 2008
Turan, Menaf,	Türkiye’de Kentsel Rantın Oluşumu ve Bölüşümü: Devlet Mülkiyetinden Özel Mülkiyete Geçiş Süreci, Tan Yayınları, Ankara 2010
Ünal, Erol,	İmar Planları, Programları, Uygulamaları, Türk Belediyecilik Derneği, Ankara 1993

Ünal, Yücel,	Türk Şehir Planlama ve İmar Mevzuatının Kentsel Dönüşüm ve Deprem Ağırlıklı İncelenmesi, Yetkin Yayınları, Ankara, 2008
Ünal, Yücel,	Kent Planlama ve Uygulamasının Yasal Yönleri, İstanbul, İTÜ, 1988
Yılmaz, Halil,	Türk Hukukunda Yapı Denetim Kuruluşlarının Hukuksal Durumları, Yetkin Yayınları, Ankara 2008
Yılmaz, Halil,	Yapı Denetimi ve Yapı Denetimi Kuruluşları, Yetkin Yayınları, Ankara 2007
Yılmaz, Meltem,	Mülkiyet Hakkının Doğal ve Kentsel Çevreye Etkileri, Siyasal Kitabevi, Ankara, 2010.